گروه ساختمانی زاگرس
Zagros Construction Group

مجتمع مسکونی ایلیا

بسم الله الرحمن الرحیم



شرکت ساختمانی زاگرس

ZAGROS
Construction Group

هر خانه قصه ای است ...

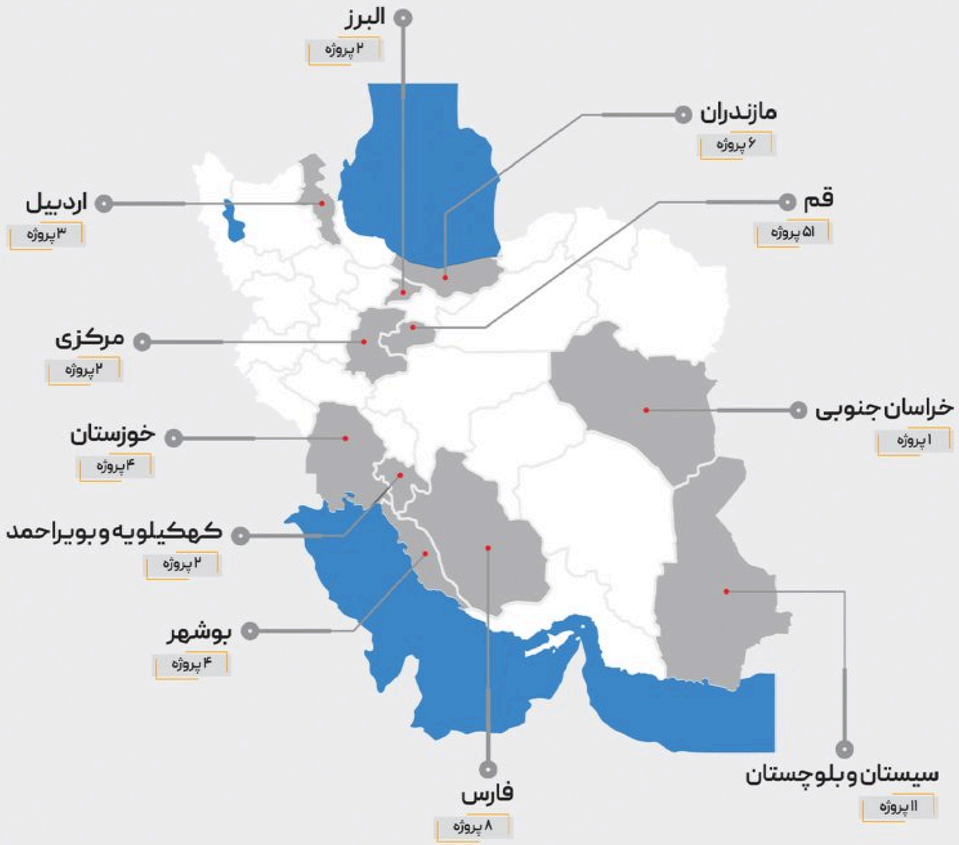
هرخانه قصه ای برای روایت دارد ... تلخ و شیرین .. خاطرات کودکی ، در کنار هم بودنها، داستان زیبای بنا شدن یک زندگی ، داستان تولد نوزادی شیرین، خاطرات عزیزانی که دیگر در کنار ما نیستند ...
و زاگرس در کنار شماست تا سقفی بنا شود و قصه های شما ساخته شود.

گروه ساختمانی زاگرس

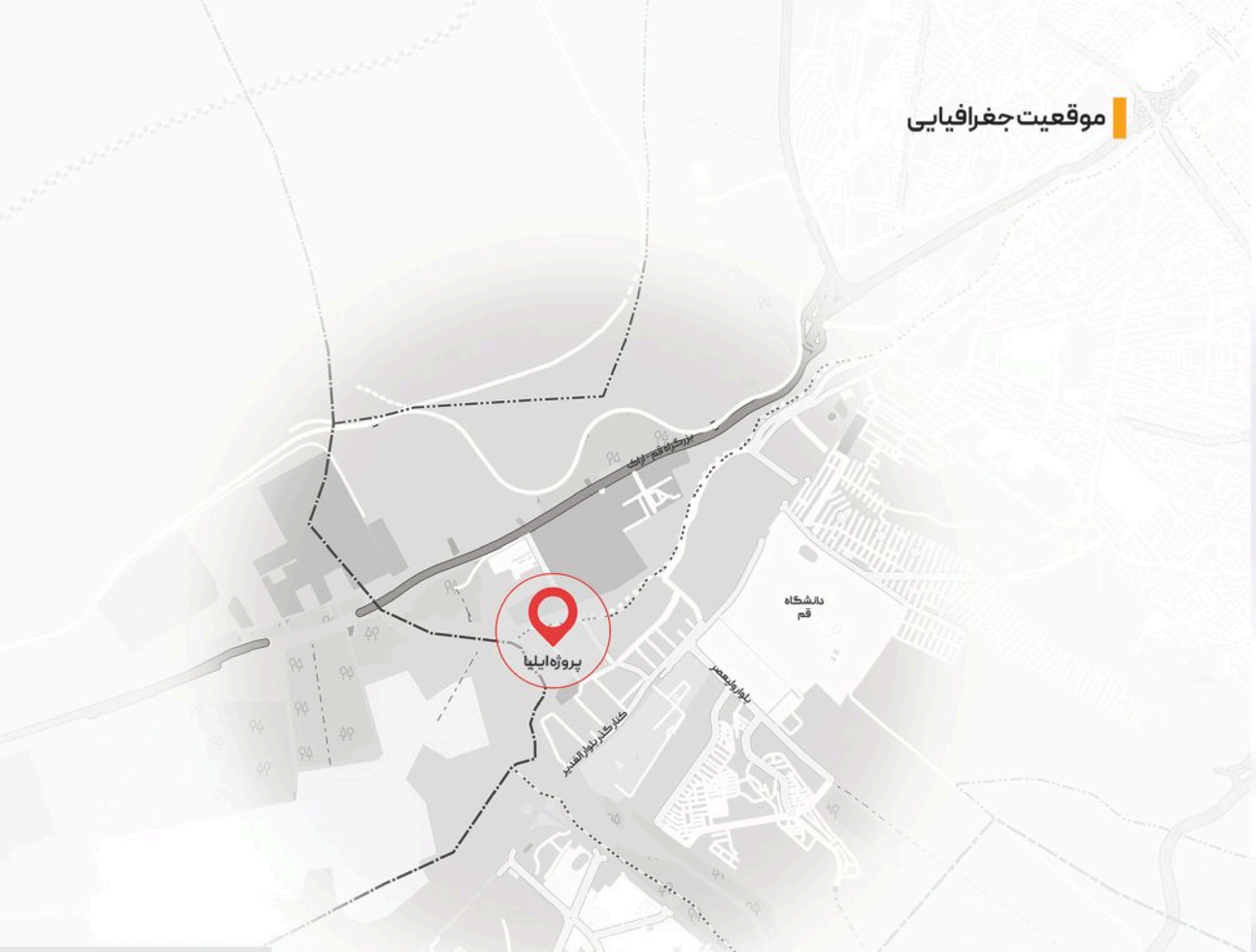
بنیانگذار گروه ساختمانی زاگرس(سید روح اله نورالدّینی)، سنگ بنای آن را در سال ۱۳۸۶ در قالب شرکت های سهامی خاص با همراهی و همت تعدادی از جوانان مستعد و کوشای این مرز و بوم گذاشتند و هم اکنون با سابقه بیش از یک دهه فعالیت مستمر و پویا در زمره شرکت های با سابقه در صنعت ساختمان شناخته می شود. ساختار مدیریتی این مجموعه همواره در تلاش بوده است که بصورت پویا و نظام مند ، در توسعه و تعالی زیرساخت های خدمات مهندسی و بصورت تخصصی در صنعت مسکن کشور ایفای نقش نماید و با اتکا به دانش و تجربه نیروی انسانی خود در راستای تحقق اهدافی چون توسعه صنعتی سازی و فناوری های نوین ساختمانی با رویکرد بومی سازی گام بردارد.
گروه ساختمانی زاگرس در حال حاضر با اشتغال بیش از ۵۰۰ نفر بصورت مستقیم در قالب نیروهای مهندسی، پیمانکاران جزء و افراد دارای مهارت های فنی به عنوان یک شرکت خصوصی در زمینه اشتغال زایی، تولید کالا و خدمات مهندسی در یک تراز پیشرو و دانش بنیان مشغول به فعالیت می باشد. همچنین روند حرکتی مجموعه بر مبنای یک رویکرد مدیریتی به نحوی بنا نهاده شده که کلیه فرآیندها با هم افزایی دانش و تجربه بر اساس یک تفکر کلی بر اساس اتکا به ظرفیتهای داخلی کشور و ارائه خدمات مهندسی با رعایت اخلاق حرفه ای پیگیری شوند.

زاگرس
گروه ساختمانی

پروژه های مطرح در سطح کشور



زاگرس
گروه ساختمانی

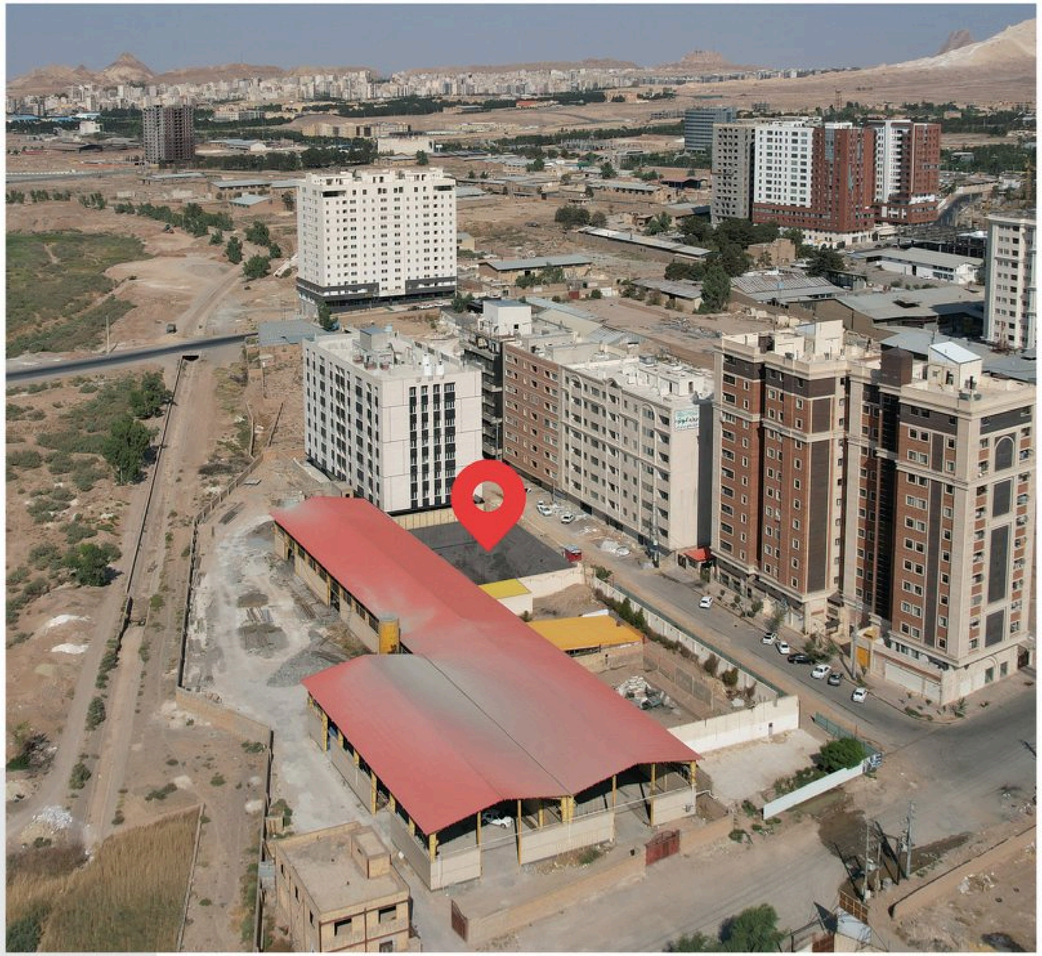


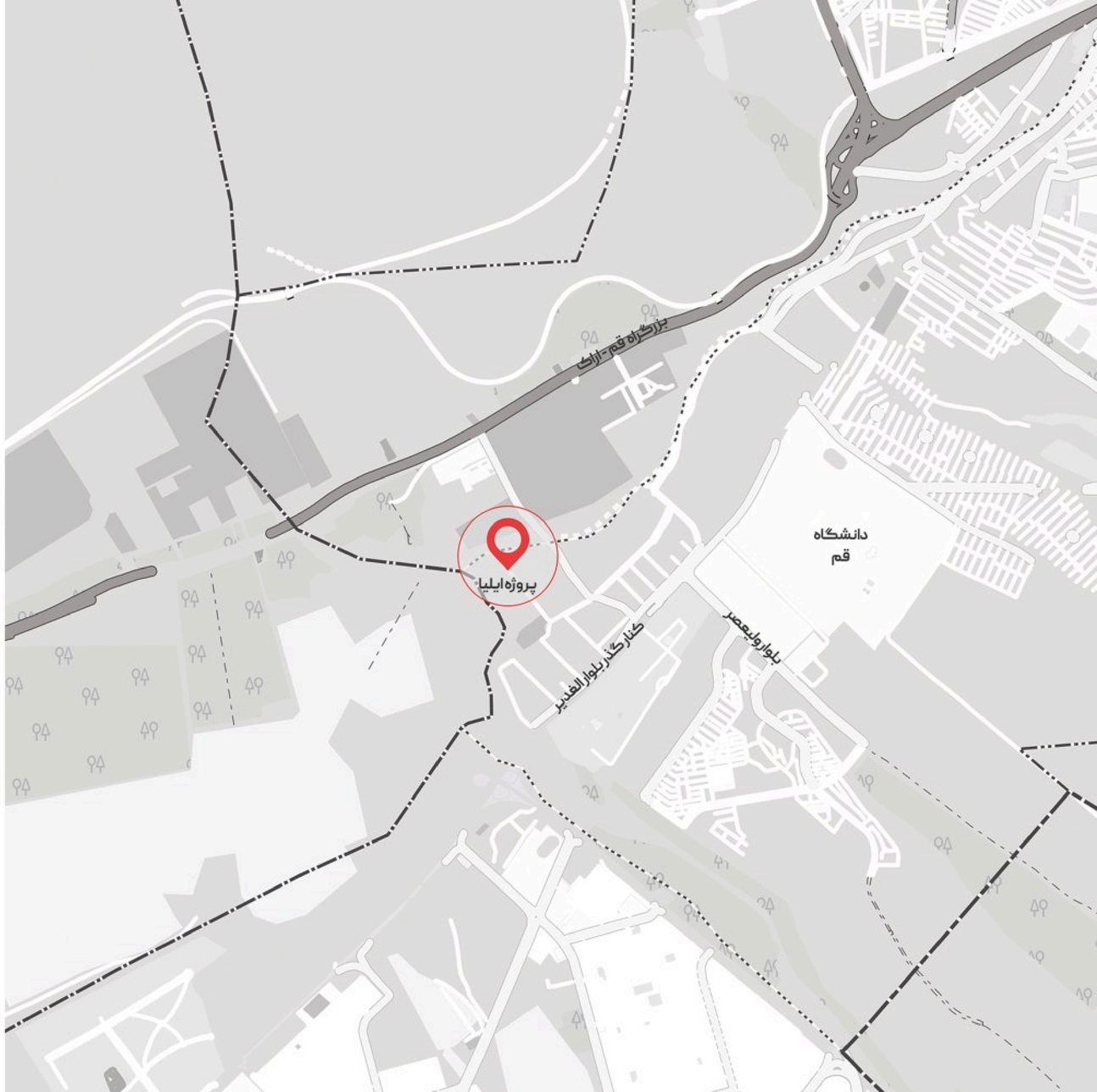
قم، بلوار الغدیر، منطقه زعفرانیه ، الغدیر ۵۱، خیابان نشاط

Zagros Construction Group

مجتمع مسکونی ایلیا

موقعیت جغرافیایی





Zagros Construction Group

مجتمع مسکونی ایلیا

پروژه ۴۴ واحدی

متراژ: ۸۵۵۲ متر مربع زیربنا - ۱۰۰۰ متر مربع عرصه

تعداد طبقات: ۱۲ طبقه روی همکف و ۲ طبقه منفی

تعداد کل واحدها: ۴۴ واحد مسکونی

موقعیت: قم، بلوار الغدیر، منطقه زعفرانیه، الغدیر۵۱، خیابان نشاط




زاگرس
گروه ساختمانی

دسترسی

برج مسکونی ایلیا واقع در منطقه در حال توسعه زعفرانیه با دسترسی های ویژه شهری و نزدیک بودن به بوستان علوی، بیمارستان امام رضا(ع)، فروشگاه آمال، دانشگاه قم، دانشگاه آزاد و ... یکی از شاخص ترین پروژه های این منطقه خواهد بود. این پروژه با امکانات ویژه خود توسط تیم تحقیق و توسعه گروه ساختمانی زاگرس پروژه ای مناسب برای سکونت پزشکان در نظر گرفته شده است.

- مراکز خرید
- بوستان
- مراکز درمانی
- دانشگاه
- مراکز مذهبی
- رستوران
- خودپرداز
- سوپرمارکت
- شهربازی
- نانوایی
- پاسگاه نیروی انتظامی
- جایگاه سوخت



امکانات و ویژگی ها

- بام سبز
- لابی مجلل با فضای اختصاصی لابی من
- حیاط محوطه سازی شده
- زیر ساخت جاروبرقی مرکزی
- پنجره های قدی با ارتفاع بلند
- درب و کابین آسانسور با ارتفاع بلند و مجلل
- زیر ساخت شارژ خودرو برقی
- حمام مستر شیشه ای
- تأمین نور کامل واحدها (نور گیری از چهار وجه)
- شیرآلات توکار
- زیر ساخت دوربین مدار بسته
- اتاق فرماندهی اطفای حریق
- باکس پله و آسانسور ضد حریق
- کنترل هوشمند درب پارکینگ
- ارتفاع بلند سقف واحدها
- پات فیلر (شیر قابلمه پر کن)

فضای بازی کودکان

برق هوشمند

فضای ورزشی

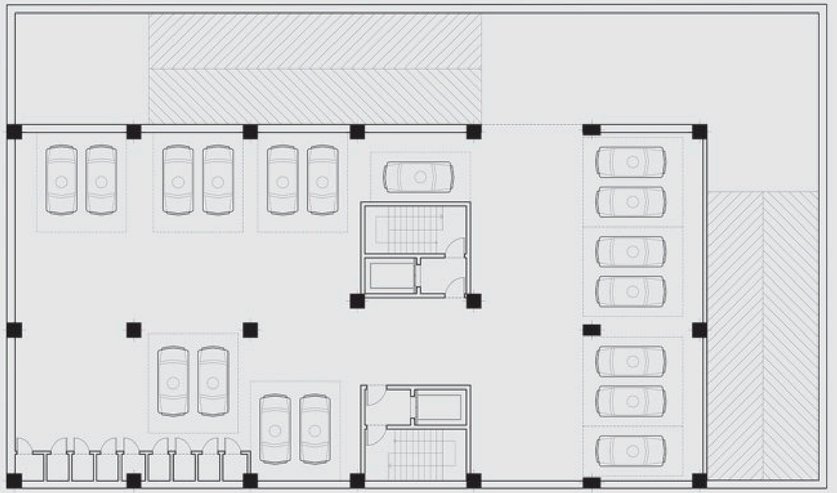
سالن اجتماعات

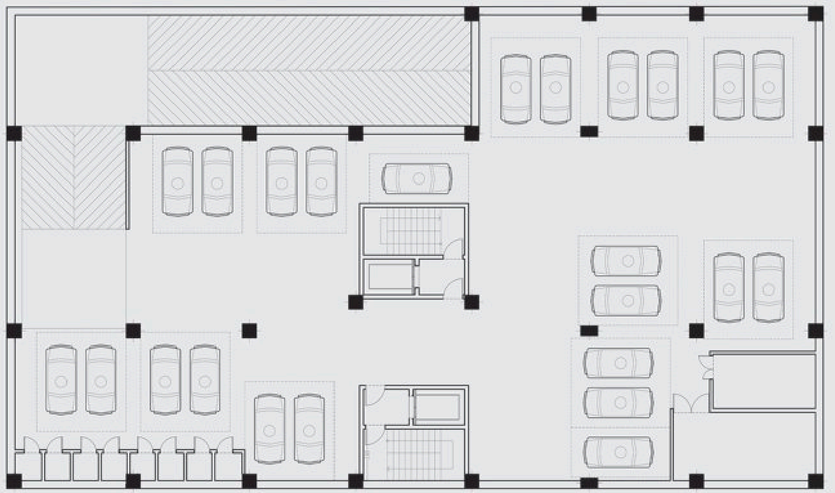
لاندری

اتاق گیم



پلان طبقه منفی او منفی ۲





آشنایی با نقشه ی طبقه منفی ۱:

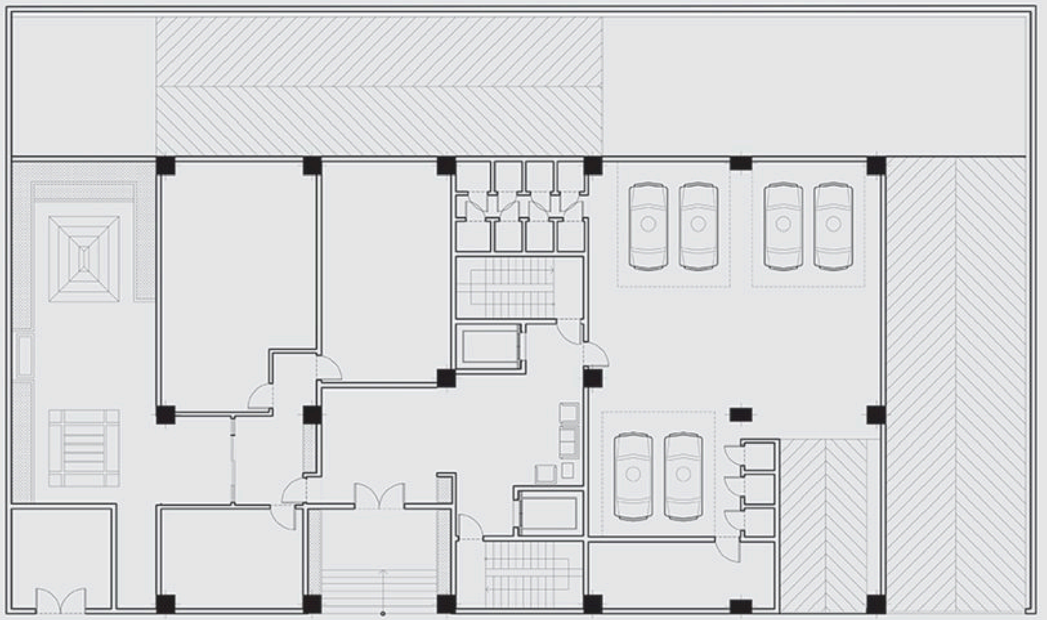
در این طبقه **۱۸** پارکینگ به همراه **۹** انباری در نظر گرفته شده است. طراحی خاص کف و دیواره پارکینگ ها از ویژگی های شاخص این طبقه می باشد.

آشنایی با نقشه ی طبقه منفی ۲:

در این طبقه **۲۴** پارکینگ به همراه **۲۰** انباری در نظر گرفته شده است . علاوه بر کاربری های ذکر شده ، تعبیه اتاق تأسیسات مکانیکی و برقی در این طبقه نیز نکته قابل ذکر دیگر می باشد . طراحی خاص کف و دیواره پارکینگ ها از ویژگی های شاخص این طبقه می باشد.




زاگرس
گروه ساختمانی
ELIYA COMPLEX



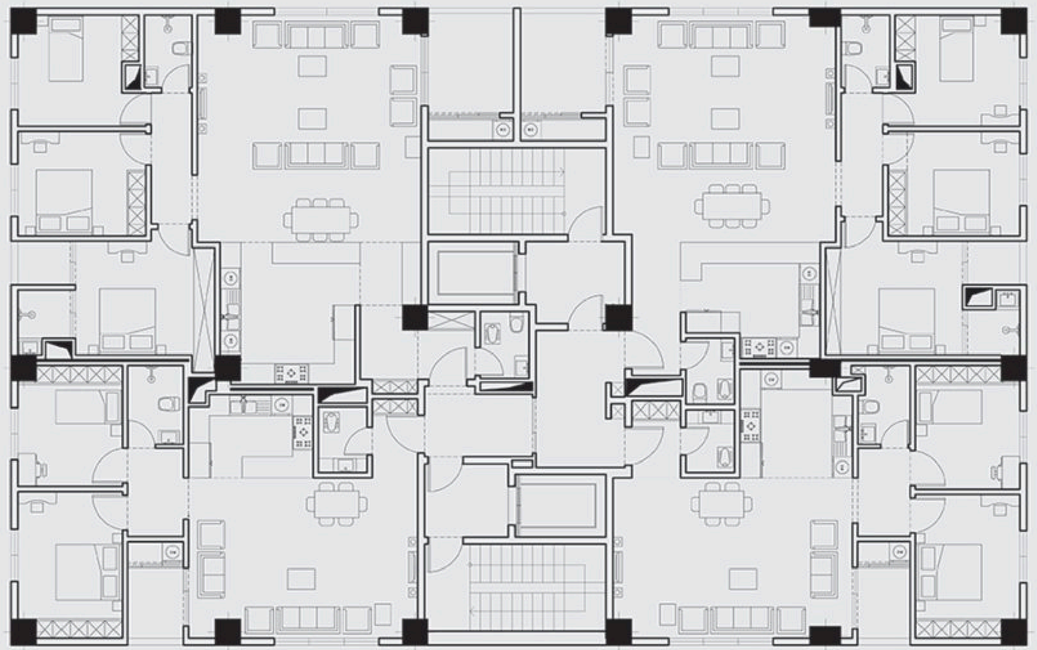
آشنایی با نقشه ی طبقه همکف:

در این طبقه **۶** پارکینگ به همراه **۱۱** انباری در نظر گرفته شده است .علاوه بر موارد فوق ، لابی مجلل با سقف بلند به همراه فضای استقرار لابی من در کنار فضاهای رفاهی مانند سالن اجتماعات ، فضای ورزشی و اتاق گیم از دیگر نکات بارز این طبقه است . فضای حیاط با آلاچیق ، فضای بازی کودکان و مسیر پیاده روی از دیگر امکانات این طبقه می باشد.

محل استقرار لابی من







پلان طبقات اول تا دهم

آشنایی با نقشه ی طبقات اول تا دهم:

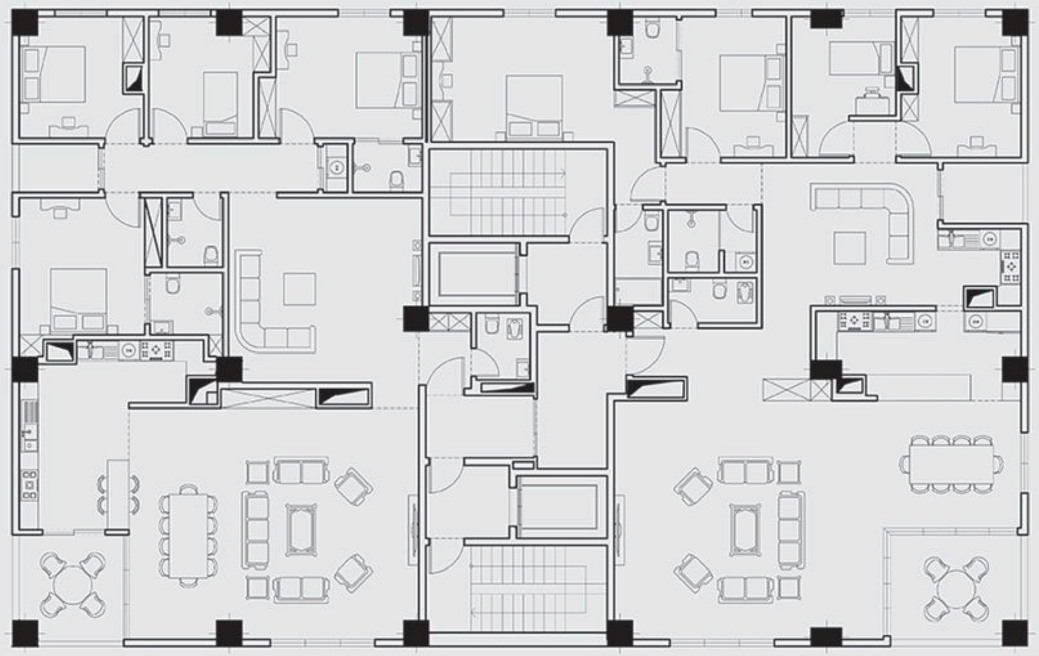
طراحی ویژه طبقات با قرارگیری چهار واحد با متراژهای **۹۲،۵۶** ، **۹۴،۰۵** ، **۱۳۴،۵** و **۱۴۴،۹** مترمربع و با نقشه ی دو بر و نورگیری ویژه از طریق پنجره های قدی با عرض زیاد از مزیت های این طبقات می باشد . طراحی خاص لابی طبقات در جهت تفکیک فضای اختصاصی برای هر دو واحد نسبت به دو واحد دیگر نیز باعث جذابیت بیشتر این طبقات می گردد . توجه به حریم خصوصی در طراحی پلان ها از نکات مد نظر آتلیه ی معماری گروه ساختمانی زاگرس بوده است.

■ اتاق خواب






زاگرس
گروه ساختمانی



آشنایی با نقشه ی طبقه یازدهم و دوازدهم:

در این دو طبقه دو واحد با نقشه ی دو برو با متراژهای **۲۳۴٫۶۵** و **۲۲۸٫۳۹** متر مربع در نظر گرفته شده است . این واحدها دارای آسانسور اختصاصی و با رعایت کامل حریم خصوصی نسبت به یکدیگر طراحی گردیده است . از ویژگی های بارز در طراحی نقشه ی این واحدها می توان به ایجاد فضای عمومی و خصوصی و تراس های با چشم انداز خیره کننده اشاره نمود.




زاگرس
گروه ساختمانی

■ اتاق خواب





زاگرس
گروه ساختمانی

راه های ارتباطی



دفتر مرکزی: قم، بلوار صدوقی، ابتدای خیابان حافظ، پلاک ۴۸
دفتر تهران: زعفرانیه، نبش خیابان شادآور، برج ستاره ولنجک، طبقه ۱۰ واحد ۴
دفتر فروش: پردیسان، بلوار دانشگاه، نبش خیابان حجاب

۰۲۵۳۷۱۸۸
www.zagrosco.org
zagros.me