# غـــدیـــر ۴

پروژه ۱۳۶ واحدی



زاگرس

گروه ساختمانی

به نام خدا



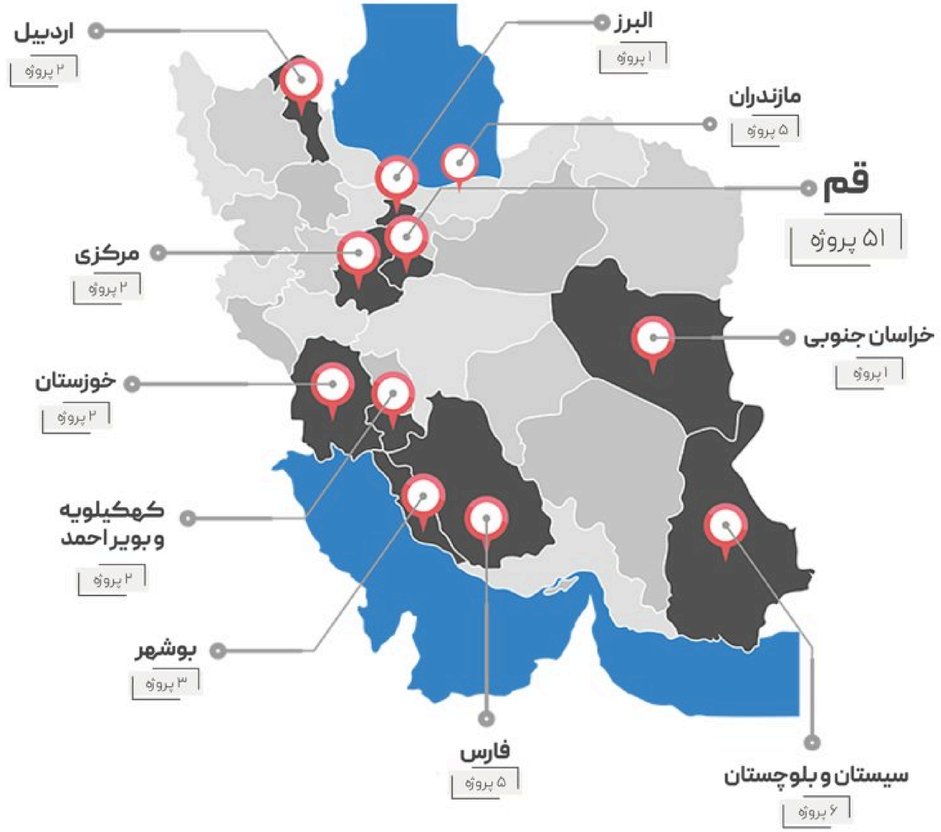
گروه ساختمانی زاگرس

## هر خانه قصه ای است ...

هرخانه قصه ای برای روایت دارد ... تلخ و شیرین ... خاطرات کودکی در کنار هم بودنها داستان زیبای بنا شدن یک زندگی داستان تولد نوزادی شیرین خاطرات عزیزانی که دیگر در کنار ما نیستند ... و زاگرس در کنار شماست تا سقفی بنا شود و قصه های شما ساخته شود.

## گروه ساختمانی زاگرس

بنیانگذاران گروه ساختمانی زاگرس، سنگ بنای آن را در سال ۱۳۸۶ در قالب شرکت های سهامی خاص با همراهی و همت تعدادی از جوانان مستعد و کوشای این مرز و بوم گذاشتند و هم اکنون با سابقه بیش از یک دهه فعالیت مستمر و پویا، در زمره شرکت های با سابقه در صنعت ساختمان شناخته می شود. ساختار مدیریتی این مجموعه همواره در تلاش بوده است که به صورت پویا و نظام مند ، در توسعه و تعالی زیرساخت های خدمات مهندسی و بصورت تخصصی در صنعت مسکن کشور ایفای نقش نماید و با اتکا به دانش و تجربه نیروی انسانی خود در راستای تحقق اهدافی چون توسعه صنعتی سازی و فناوری های نوین ساختمانی با رویکرد بومی سازی گام بردارد. گروه ساختمانی زاگرس در حال حاضر با اشتغال بیش از ۱۰۰۰ نفر بصورت مستقیم و غیرمستقیم در قالب نیروهای مهندسی، پیمانکاران جزء و افراد دارای مهارت های فنی به عنوان یک شرکت خصوصی در زمینه اشتغال زایی، تولید کالا و خدمات مهندسی در یک تراز پیشرو و دانش بنیان مشغول به فعالیت می باشد. همچنین روند حرکتی مجموعه بر مبنای یک رویکرد مدیریتی به نحوی بنا نهاده شده که کلیه فرآیندها با هم افزایی دانش و تجربه بر اساس یک تفکر کلی بر اساس اتکا به ظرفیت های داخلی کشور و ارائه خدمات مهندسی با رعایت اخلاق حرفه ای، پیگیری شوند .



# غدیر ۴

## پروژه ۱۳۶ واحدی

**کاربری** : مسکونی

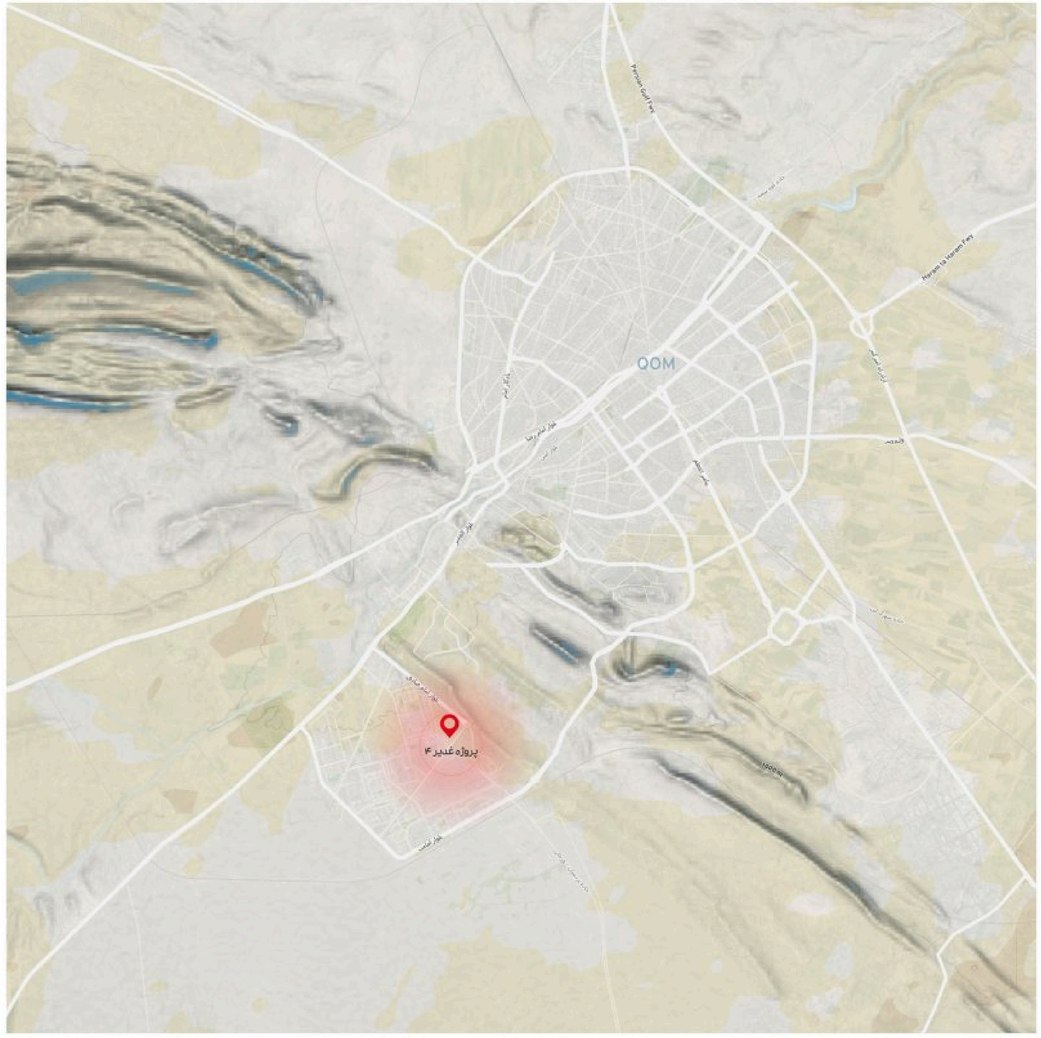
**تعداد بلوک** : ۲

**تعداد واحد** : ۱۳۶

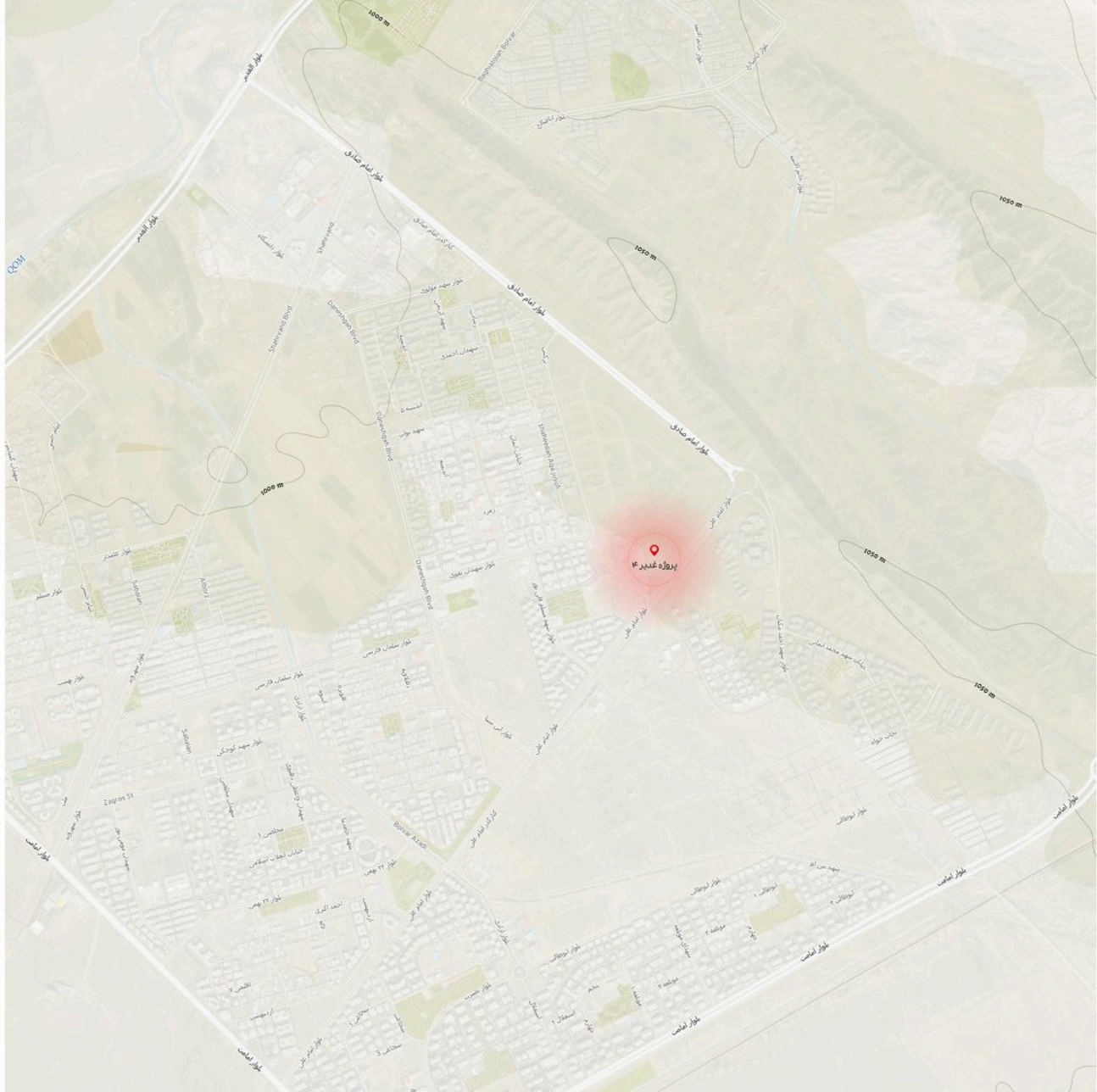
**آدرس** : قم، پردیسان، ابتدای بلوار امام علی (ع)، پروژه غدیر ۴

**تعداد طبقات** : ۷ + ۳ طبقه زیر زمین + همکف






پروژه غدیر ۴


پروژه غدیر ۴
بلوار امام صادق
بلوار القدس
بلوار امامت
1000 m
1050 m

پردیسان نام شهرکی در منطقهٔ هشتم شهرداری قم است و در جنوب غربی کلانشهر قم قرار دارد. کار طراحی و ساخت این شهرک در سال ۷۵-۱۳۷۴ آغاز گردید و در سال ۱۳۷۷ توسط وزارت مسکن و شهرسازی تأسیس شد. شهرک پردیسان در سال ۱۳۹۰ به یکی از مناطق هشت گانه شهرداری قم تبدیل شد. شهرک پردیسان با سرانه فضای سبزی بالغ بر ۹۹/۲۵ مترمربع به ازای هر شهروند، نزدیک‌ترین استاندارد را به سرانه فضای سبز در اروپا دارد. منطقه پردیسان دارای ۳ بوستان فرامنطقه‌ای و ۲۸ بوستان شهری است. بوستان‌های پردیسان بر اساس محله محوری طراحی شده و کاربری‌های لازم مانند مسجد، نانوایی، فروشگاه های بزرگ و میوه فروشی برای آن تعریف شده است .

- سوپرمارکت
- رستوران
- خودپرداز
- مراکز خرید
- بوستان
- مراکز مذهبی
- مراکز درمانی
- نانوایی
- مدارس
- کلانتری
- جایگاه سوخت
- آبمیوه فروشی



استخر بزرگسالان
استخر کودک
سونای خشک
سونای مرطوب
جکوزی
سالن ورزشی
مهد کودک
اتاق ماساژ
فضای سبز و محوطه سازی
آبنما
زمین خاک بازی کودکان
فضای پیاده روی

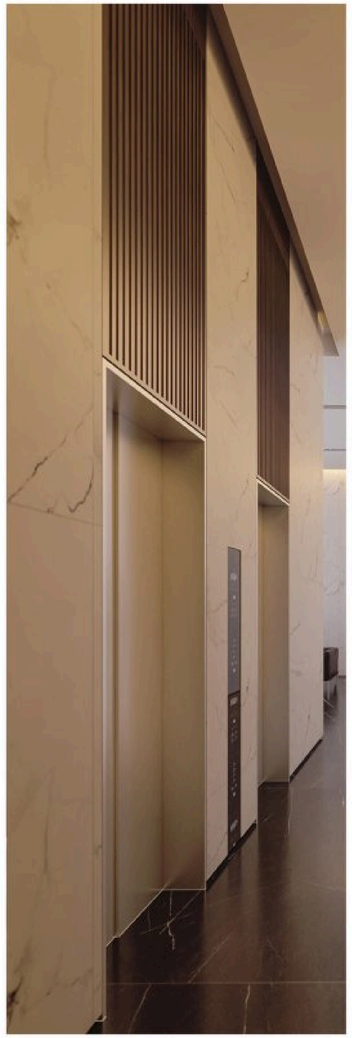


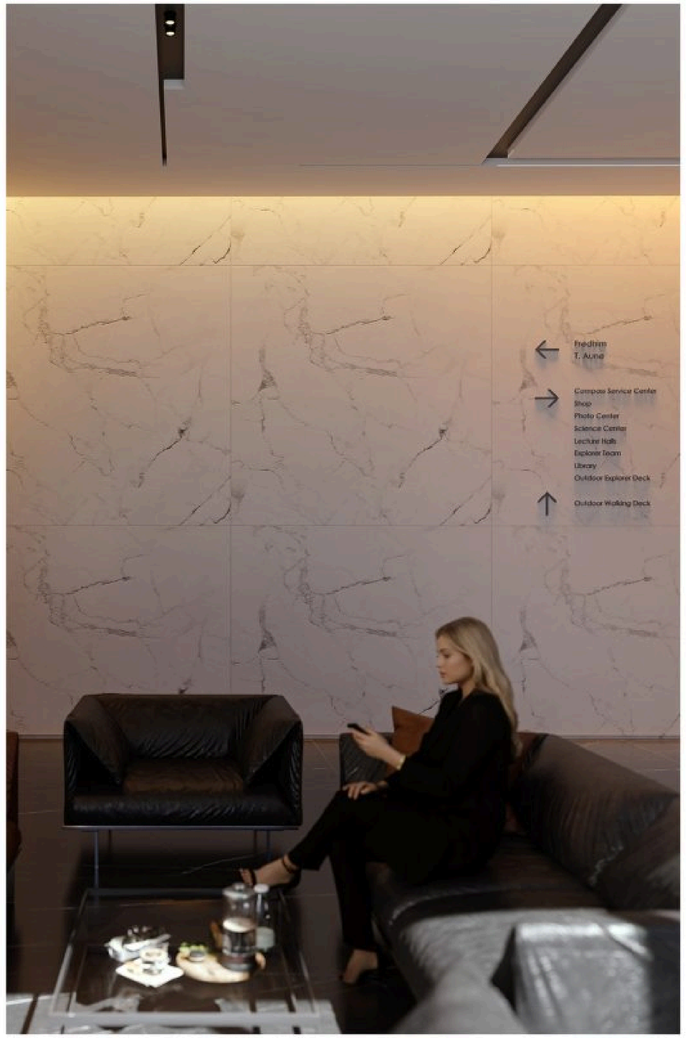

فضای جمعی و اتاق مراسماته
اتاق مدیریت
اتاق نگهبانی
لابی ورودی لوکس برای هر بلوک
اجرای نمای مدرن
نورپردازی نما
زیرساخت جاروبرقی مرکزی
زیرساخت دوربین مداربسته
حمام مستر شیشه ای
درب سواره سیمکارتی
آسانسور سانترال با کابین بلند
دیوار دوجداره بین واحدها
متریل دیوارچینی کیبکس
پنجره های قدی با عرض زیاد
پنجره های لمین تشده UPVC



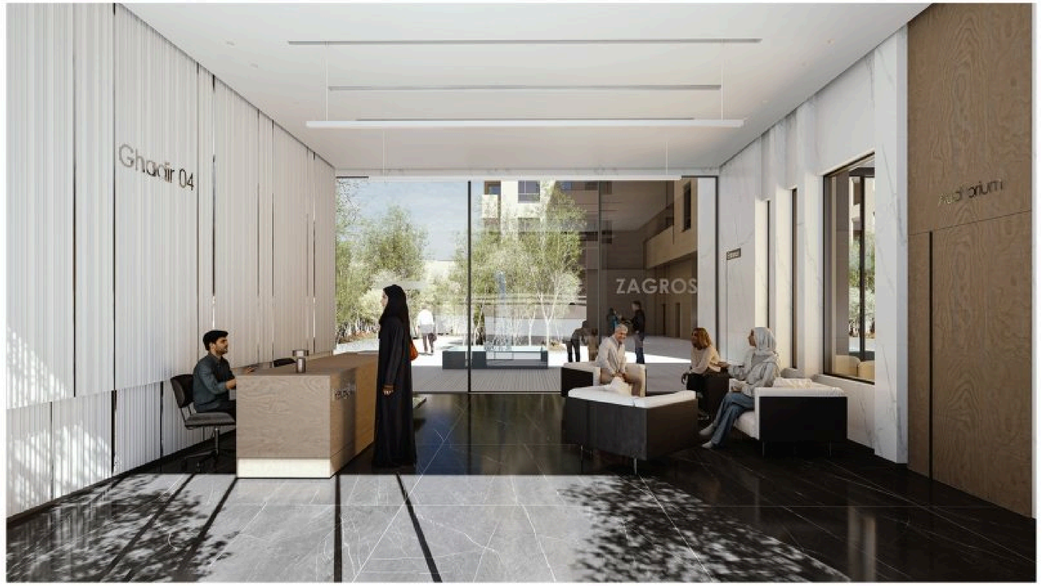

پیاده رو و واحد های تجاری



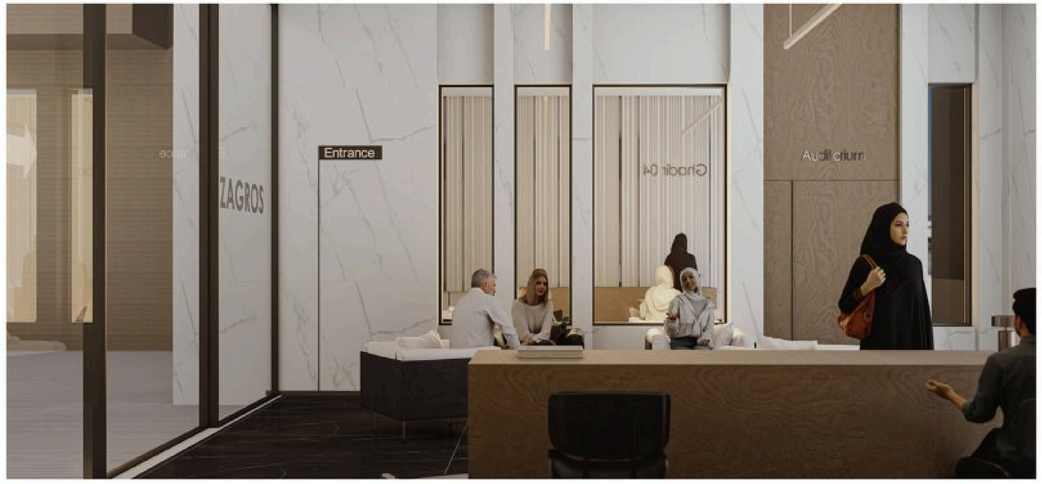



Fredthrm
T. Aune
Campus Service Center
Shop
Photo Center
Science Center
Lecture Halls
Explorer Team
Library
Outdoor Explorer Deck
Outdoor Walking Deck


3B




استفاده از شیشه ها برای درب و دیواره آن موجب میشود تا ضمن انتقال نور طبیعی جنوب و اشراف لابی به فضای سبز و حیاط میانی احساس امنیت و شادابی را به ساکنین و مراجعین مجموعه انتقال دهد. درکنار این موارد وجود میز پذیرش و مبلمان برای انتظار ساکنین و مراجعین همچنین استفاده از سنگ ... به رنگ مشکی و رگه های سفید و سنگ ... به رنگ سفید و رگه های مشکی در بدنه راهرو منتهی به اسانسور سبب ایجاد هارمونی درفضایی مدرن و چشمگیر میشود و نورپردازی لابی و راهرو آن به نوعی است که تناسبات مدرن فضا، نور و پوشش گیاهی را مهیا نموده است.


Entrance
ZAGROS




Ghadir 04

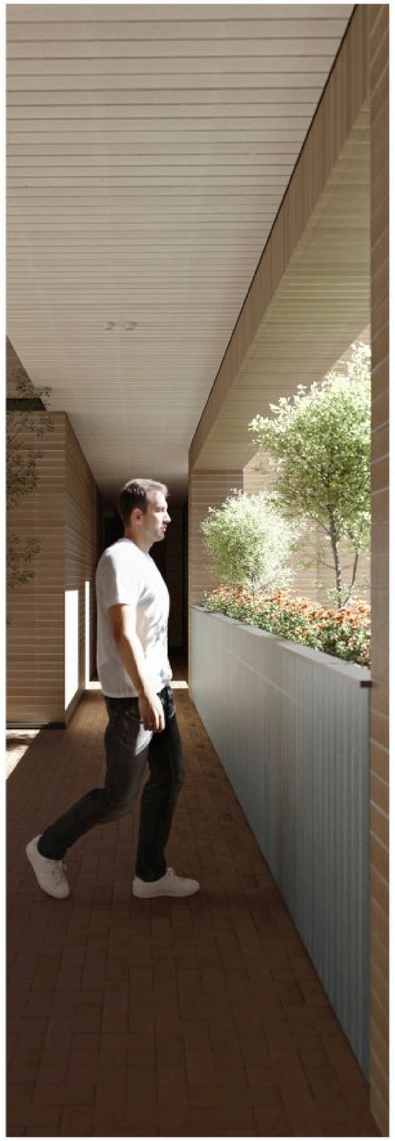

GROS

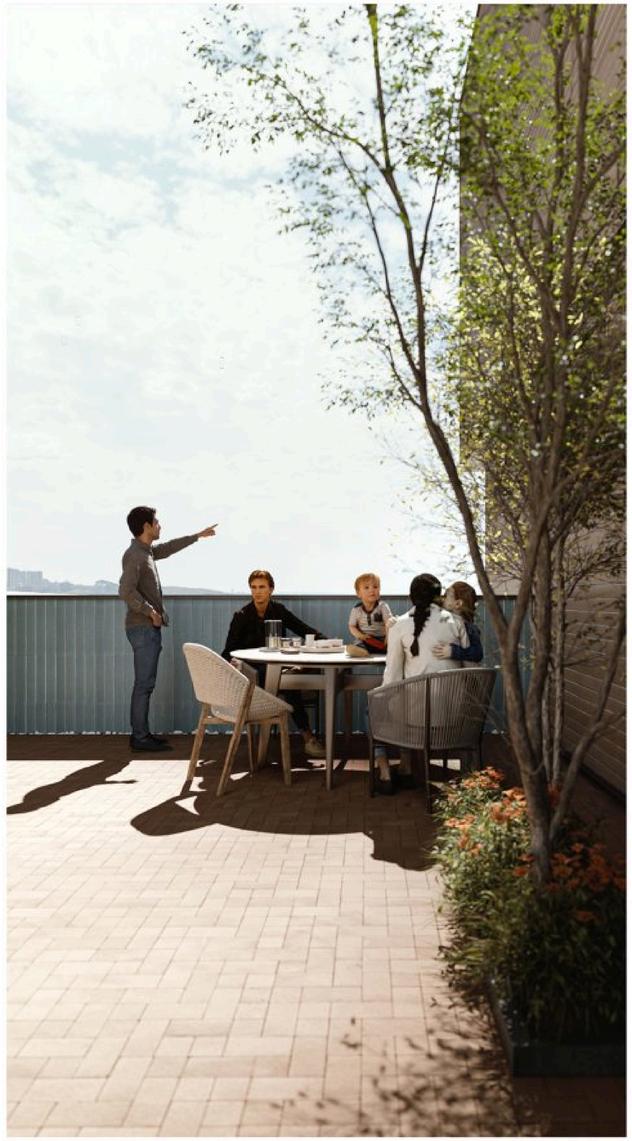


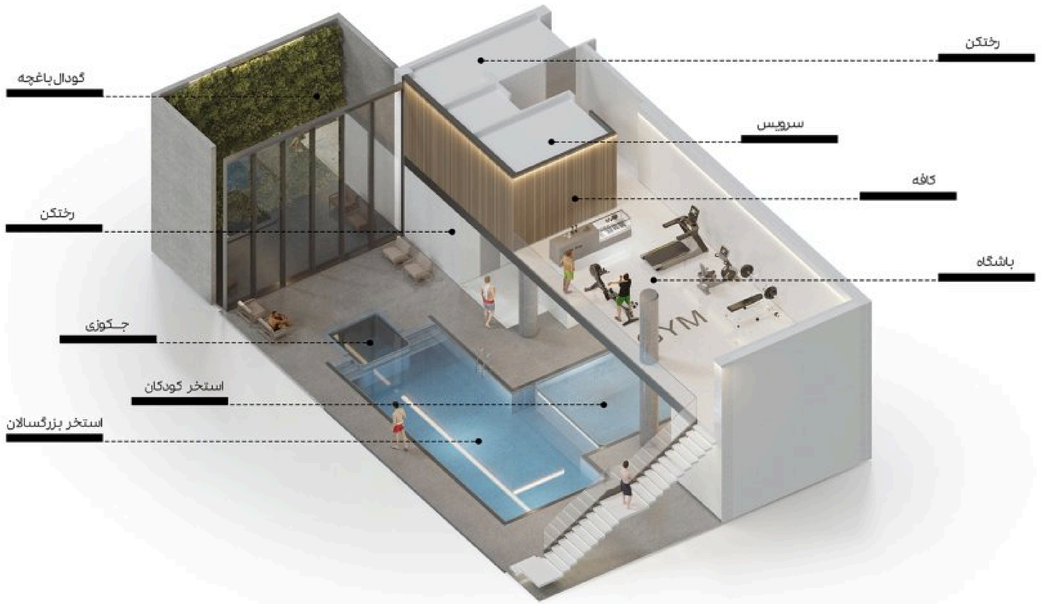

دسترسی بین بلوک ها توسط حیاط های میانی که به پوشش گیاهی بی نظیری مزین شده است تا در کنار آبنما که خنکی و زیبایی آن در تابستان بسیار دلپذیر است به استفاده کنندگان از این فضا نشاط و ارامش را هدیه دهد شایان ذکر است که این فضا بسیار فضای مناسبی برای پیاده روی صبحگاهی ساکنان مجموعه خواهد بود.




مشاعات - حیاط میانی

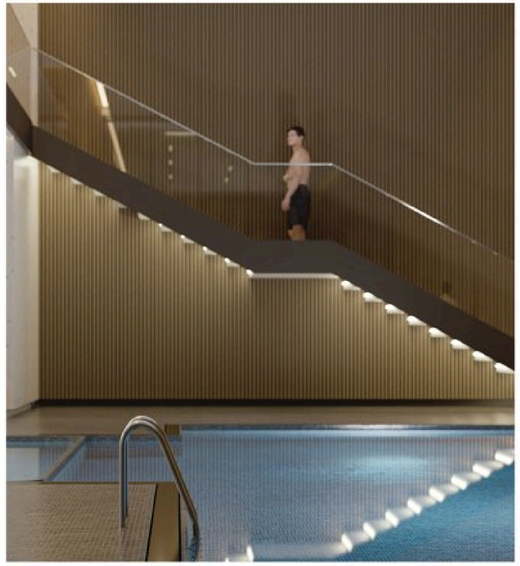


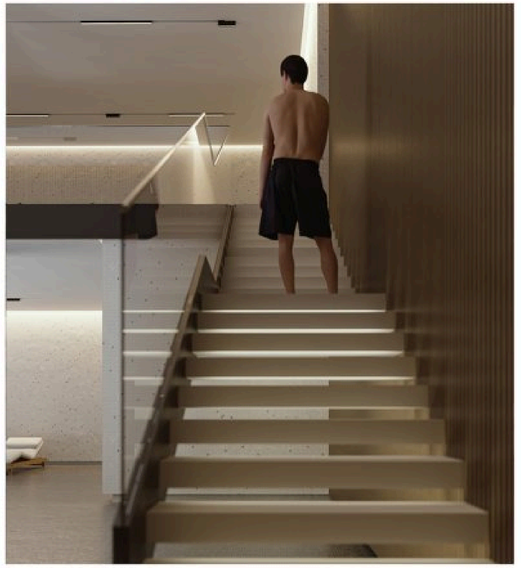


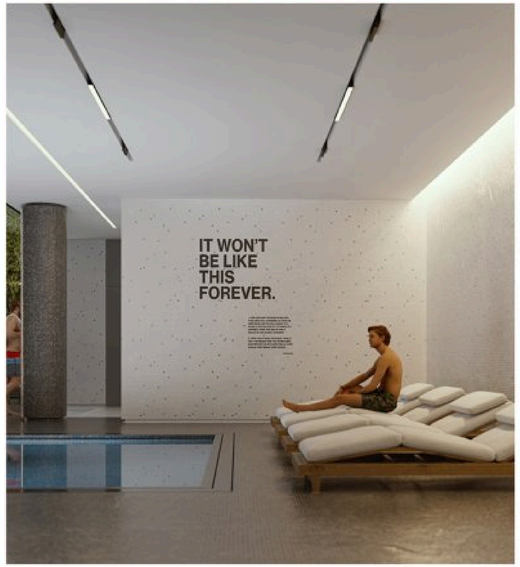



وجـود اسـتخر در طبقـه زیریـن ، سـالن ورزشـی و همچنیـن وجـود پلـه هـای معلـق در بیـن ایـن دو فضـا کـه دسترسـی مناسـبی را بـه جهـت اسـتفاده سـاکنین مجموعـه از اسـتخر پـس ازسـالن ورزشـی فراهـم کـرده باعـث ایجـاد حـس و حـال آرامـش بخـش و مناسـبی بـرای اسـتفاده کننـدگان مجموعـه خواهـد بـود همچنیـن پوشـش گیاهـی ای کـه گـودال باغچـه در ایـن فضـا را بـه اسـتخر متصـل کـرده موجـب تداعـی طبیعـت در ایـن طبقـه از سـاختمان و احسـاس شـادابی را بـرای اسـتفاده کننـدگان از اسـتخر خواهـد داشـت از جملـه امکانـات اسـتخر میتـوان بـه وجـود اسـتخر مخصـوص کـودکان، جکـوزی، سـونا خشـک و سـونا تـر اشـاره داشـت کـه محیـط اسـتخر را بـرای سـاکنین بسـیار لذت بخش و مناسب خواهد کرد.





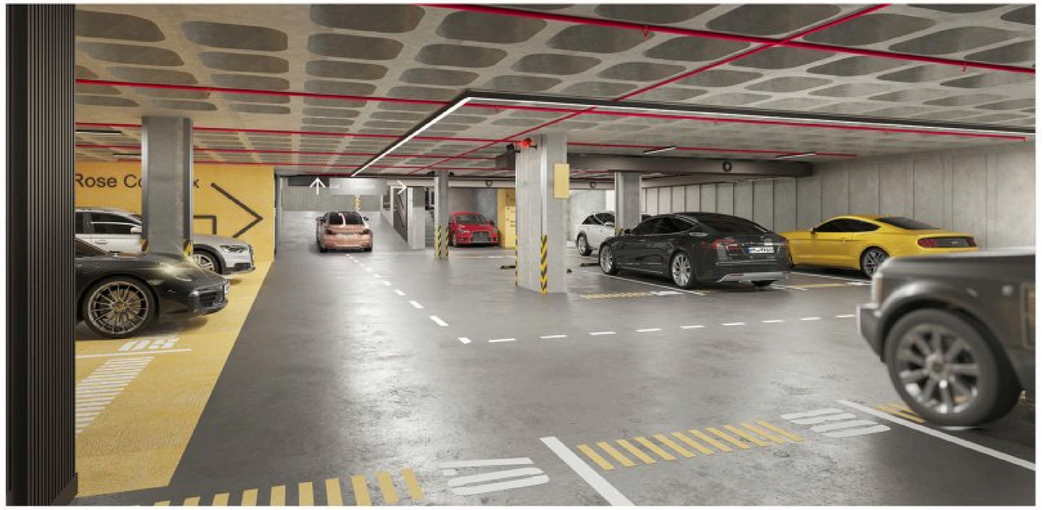



IT WON'T
BE LIKE
THIS
FOREVER.

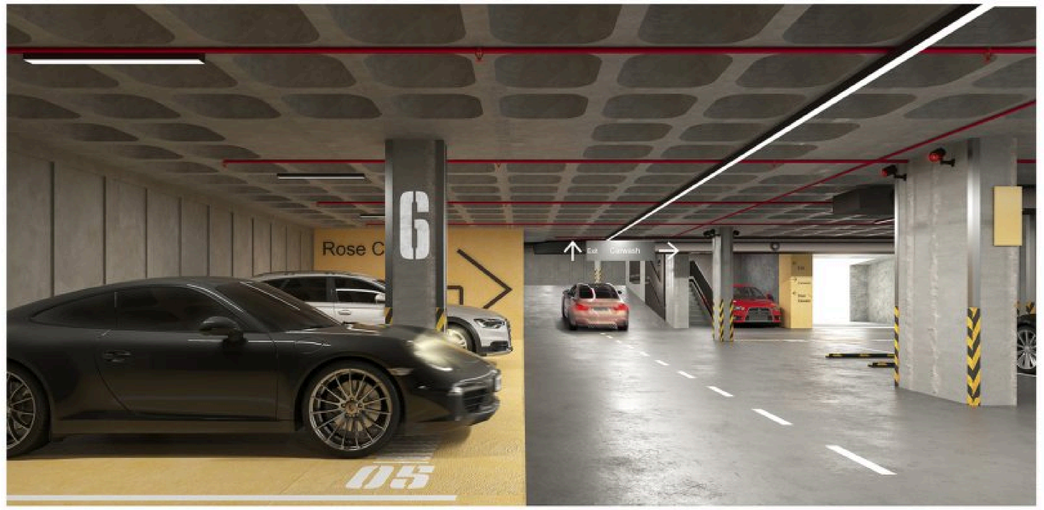


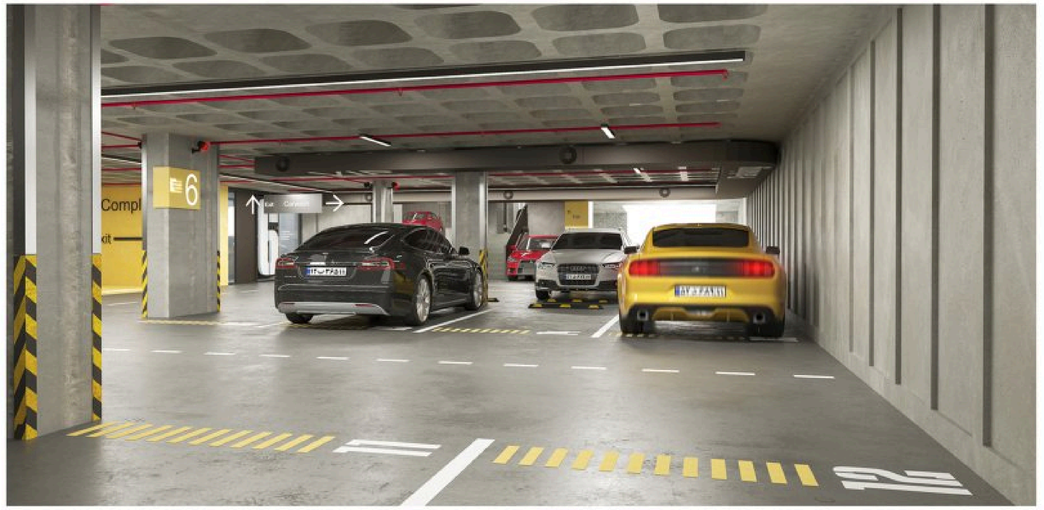

Shop
GYM


Exit
VIP






6


6






زاگرس

نـمای تـراس واحد A - 33




## پلان طبقه اول

مساحت کل زیر بنا : ۲۱۸۱ متر مربع

تعداد کل واحد : ۱۸ واحد

### واحد های دوخوابه

واحد A - 1 - ۱۰۵٫۷ مترمربع
واحد A - 4 - ۸۳٫۵ مترمربع
واحد A - 5 - ۷۹٫۲ مترمربع
واحد A - 6 - ۱۰۲٫۲ مترمربع
واحد A - 8 - ۹۵٫۷ مترمربع
واحد A - 9 - ۱۰۱ مترمربع
واحد B - 1 - ۱۰۷ مترمربع
واحد B - 2 - ۱۰۷ مترمربع
واحد B - 3 - ۹۷ مترمربع
واحد B - 4 - ۱۰۱ مترمربع
واحد B - 5 - ۸۷٫۵ مترمربع
واحد B - 6 - ۸۰ مترمربع
واحد B - 7 - ۷۸٫۵ مترمربع

### واحد های سه خوابه

واحد B - 9 - ۱۲۲ مترمربع
واحد B - 8 - ۱۴۱ مترمربع
واحد A - 3 - ۱۳۶٫۵ مترمربع
واحد A - 2 - ۱۲۷ مترمربع
واحد A - 7 - ۱۳۷ مترمربع

## پلان طبقه دوم

مساحت کل زیر بنا : ۲۱۲۷/۵ متر مربع

تعداد کل واحد : ۱۸ واحد

### واحد های دوخوابه

واحد A-10 - ۱۰۵/۷ مترمربع
واحد A-13 - ۸۱/۲ مترمربع
واحد A-14 - ۷۹/۲ مترمربع
واحد A-15 - ۱۱۳ مترمربع
واحد A-17 - ۹۵/۷ مترمربع
واحد A-18 - ۱۰۱ مترمربع
واحد B-10 - ۱۰۱/۸ مترمربع
واحد B-11 - ۱۰۷ مترمربع
واحد B-12 - ۹۷ مترمربع
واحد B-13 - ۱۰۱ مترمربع
واحد B-14 - ۸۷/۵ مترمربع
واحد B-15 - ۸۰/۵ مترمربع
واحد B-16 - ۷۸/۵ مترمربع

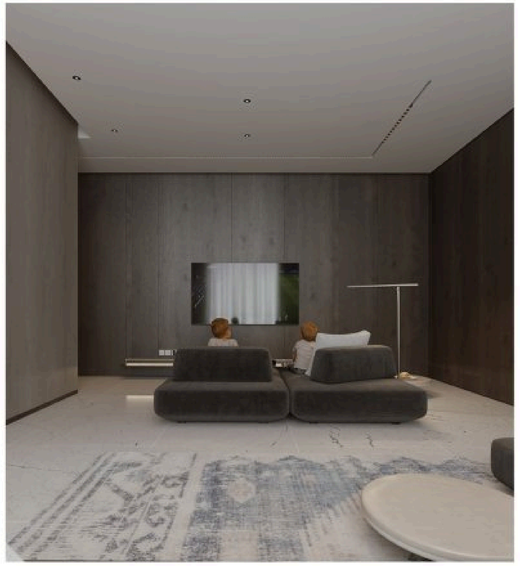
### واحد های سه خوابه

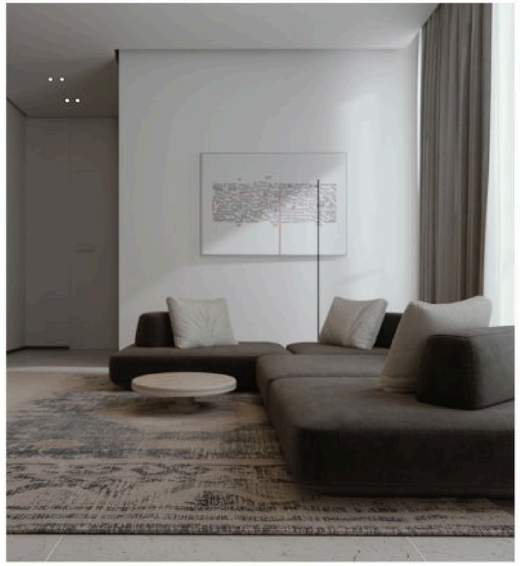
واحد B-18 - ۱۳۵/۵ مترمربع
واحد B-17 - ۱۲۴/۳ مترمربع
واحد A-16 - ۱۳۷ مترمربع
واحد A-12 - ۱۲۷/۸ مترمربع
واحد A-11 - ۱۲۵ مترمربع

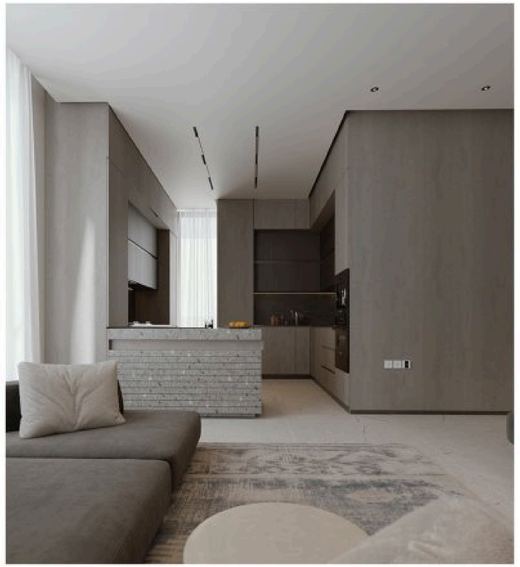


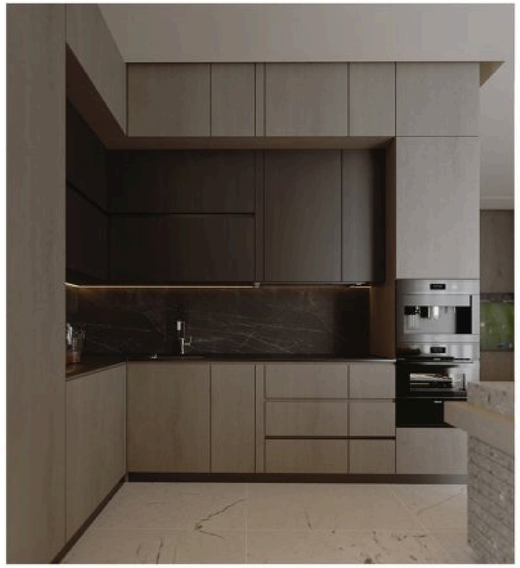



دیوارتلویزیون
تراس آشپزخانه
آشپزخانه
پذیرایی
اتاق خواب
اتاق خواب
تراس اتاق خواب

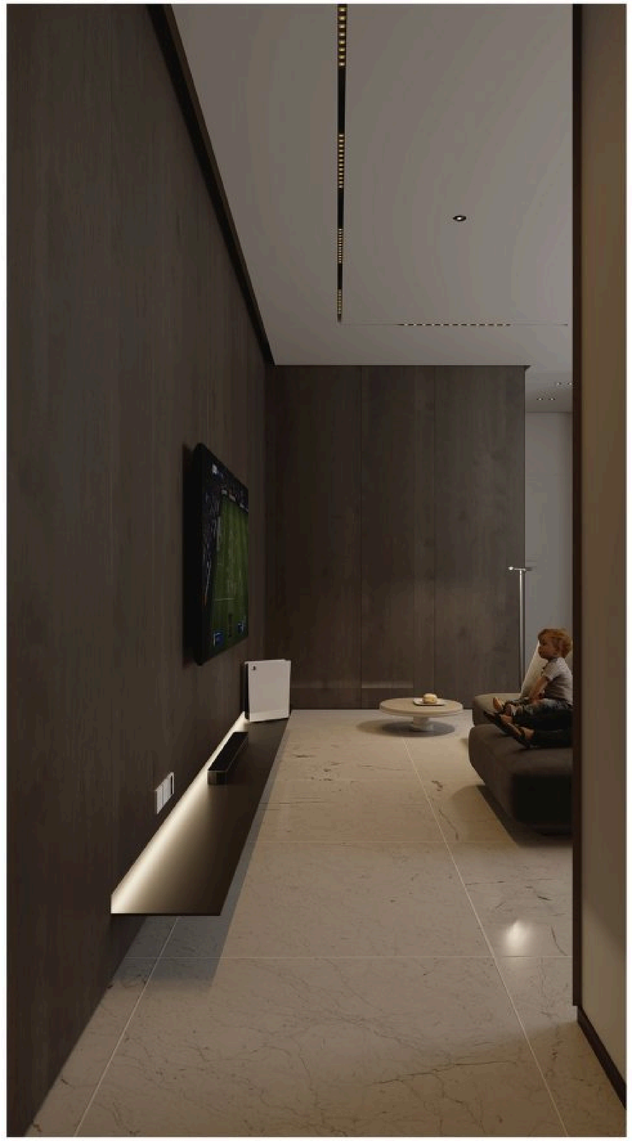


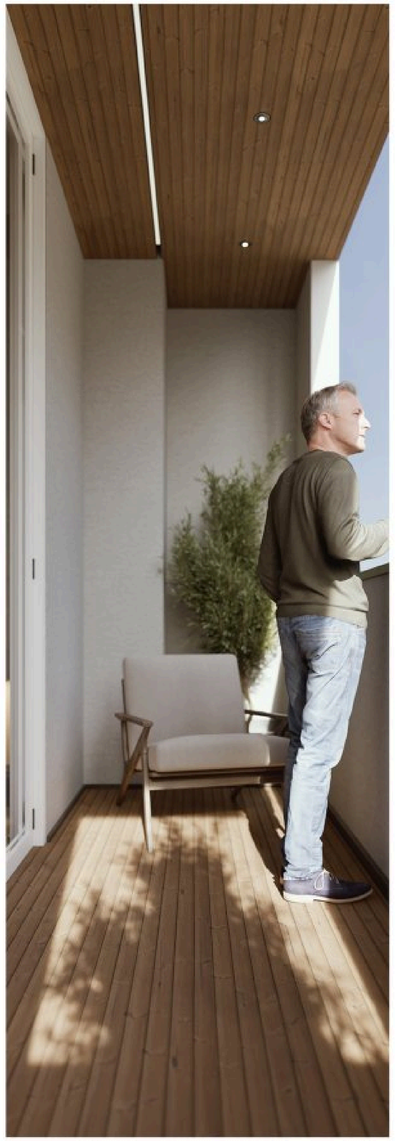






بزرگنمایی واحد A-10








## پلان طبقه سوم

مساحت کل زیر بنا : ۲۱۴۰/۶ متر مربع

تعداد کل واحد : ۱۸ واحد

### واحد های دوخوابه

واحد A -19 - ۱۰۵/۷ مترمربع
واحد A -22 - ۹۲ مترمربع
واحد A -23 - ۷۹/۲ مترمربع
واحد A -24 - ۱۰۲/۲ مترمربع
واحد A -25 - ۱۳۷ مترمربع
واحد A -26 - ۹۵/۷ مترمربع
واحد A -27 - ۱۰۱ مترمربع
واحد B -19 - ۱۰۷ مترمربع
واحد B -20 - ۱۰۷ مترمربع
واحد B -21 - ۹۷ مترمربع
واحد B -22 - ۱۰۱ مترمربع
واحد B -23 - ۸۷/۵ مترمربع
واحد B -24 - ۸۰ مترمربع
واحد B -25 - ۷۸/۵ مترمربع
واحد B -27 - ۱۲۲ مترمربع

### واحد های سه خوابه

واحد B -26 - ۱۴۱ مترمربع
واحد A -21 - ۱۵۳/۶ مترمربع
واحد A -20 - ۱۲۷ مترمربع

## پلان طبقه چهارم

مساحت کل زیر بنا : ۲۱۳۸/۳ متر مربع

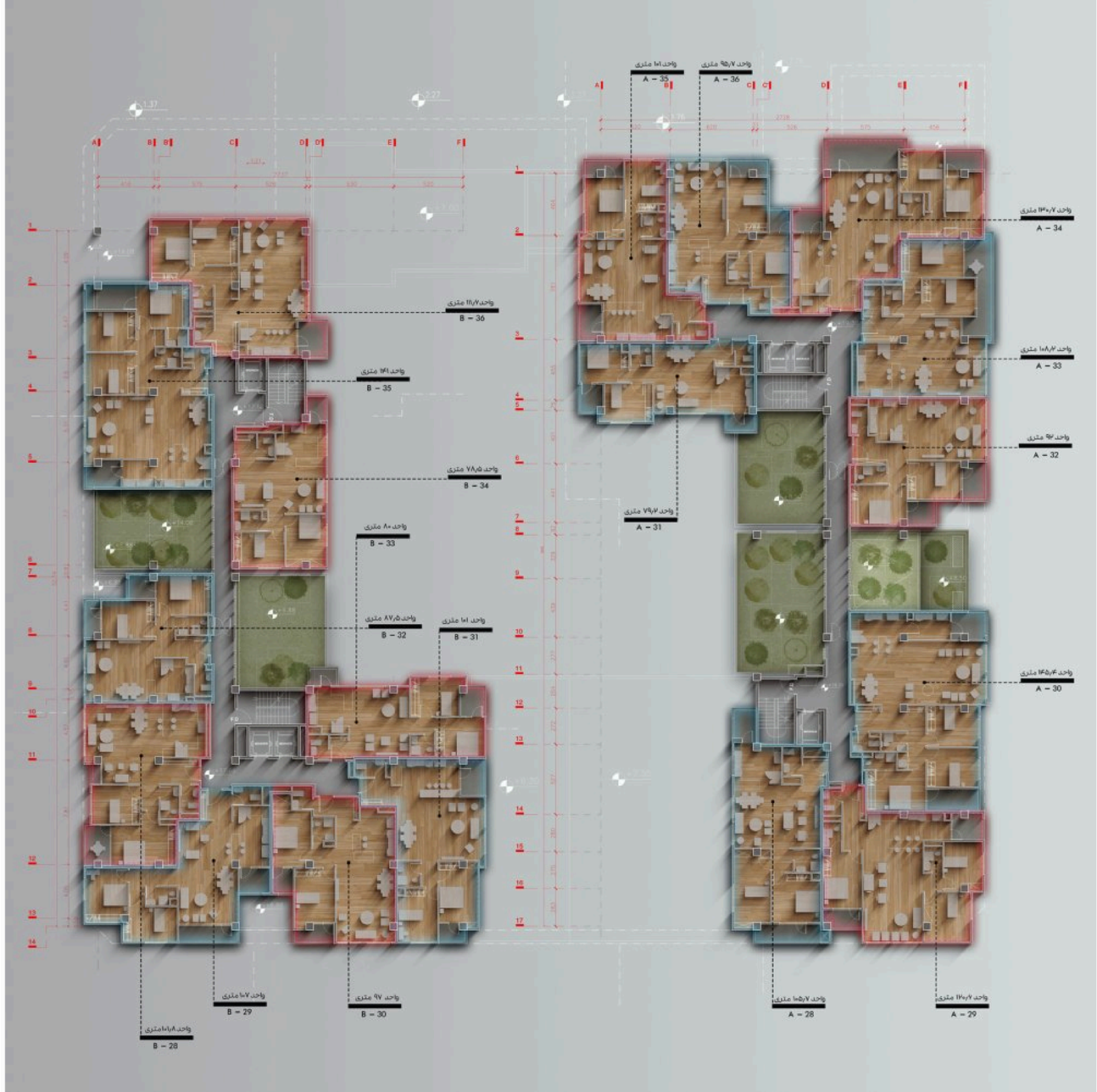
تعداد کل واحد : ۱۸ واحد

### واحد های دوخوابه

واحد A -28 - ۱۰۵/۷ مترمربع
واحد A -31 - ۷۹/۲ مترمربع
واحد A -32 - ۹۲ مترمربع
واحد A -33 - ۱۰۸/۲ مترمربع
واحد A -34 - ۱۳۰/۷ مترمربع
واحد A -35 - ۱۰۱ مترمربع
واحد A -36 - ۹۵/۷مترمربع
واحد B-28 - ۱۰۱/۸ مترمربع
واحد B -29 - ۱۰۷ مترمربع
واحد B -30 - ۹۷ مترمربع
واحد B -31 - ۱۰۱ مترمربع
واحد B-32 - ۸۷/۵ مترمربع
واحد B -33 - ۸۰ مترمربع
واحد B -34 - ۷۸/۵ مترمربع
واحد B -36 - ۱۱۱/۶ مترمربع

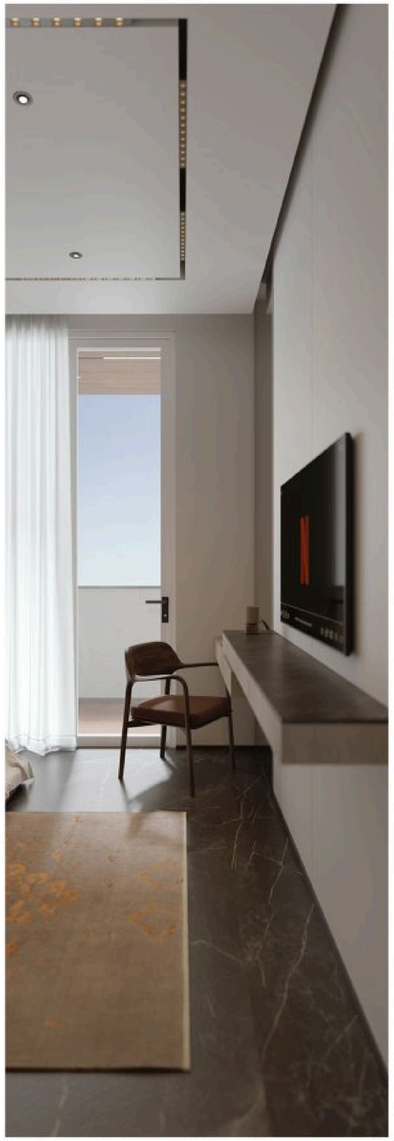
### واحد های سه خوابه

واحد B -35 - ۱۴۱ مترمربع
واحد A -29 - ۱۲۰/۶ مترمربع
واحد A -30 - ۱۴۵/۱۴ مترمربع














## پلان طبقه پنجم

مساحت کل زیر بنا : ۲۱۳۸/۶ متر مربع

تعداد کل واحد : ۱۸ واحد

### واحد های دوخوابه

واحد A -37 - ۱۰۵/۷ مترمربع
واحد A -40 - ۷۹/۲ مترمربع
واحد A -41 - ۹۲ مترمربع
واحد A -42 - ۱۰۲/۲ مترمربع
واحد A -44 - ۱۰۱ مترمربع
واحد A -45 - ۹۵/۷ مترمربع
واحد B-37 - ۱۰۷ مترمربع
واحد B -38 - ۱۰۷ مترمربع
واحد B -39 - ۹۷ مترمربع
واحد B -40 - ۱۰۱ مترمربع
واحد B-41 - ۸۷/۵ مترمربع
واحد B -42 - ۸۰ مترمربع
واحد B -43 - ۷۸/۵ مترمربع
واحد B -45 - ۱۲۲ مترمربع

### واحد های سه خوابه

واحد B -44 - ۱۴۱ مترمربع
واحد A -38 - ۱۲۷ مترمربع
واحد A -39 - ۱۵۳/۶ مترمربع
واحد A -43 - ۱۳۷ مترمربع

## پلان طبقه ششم

مساحت کل زیر بنا : ۲۱۳۹/۶ متر مربع

تعداد کل واحد : ۱۸ واحد

### واحد های دوخوابه

واحد A-46 - ۱۰۵/۷ مترمربع
واحد A-49 - ۷۹/۲ مترمربع
واحد A-50 - ۹۲ مترمربع
واحد A-51 - ۱۰۸/۲ مترمربع
واحد A-53 - ۱۰۱ مترمربع
واحد A-54 - ۹۵مترمربع
واحد B-46 - ۱۰۱/۸ مترمربع
واحد B-47 - ۱۰۷ مترمربع
واحد B-48 - ۹۷ مترمربع
واحد B-49 - ۱۰۱ مترمربع
واحد B-50 - ۸۷/۵ مترمربع
واحد B-51 - ۸۰ مترمربع
واحد B-52 - ۷۸/۵ مترمربع
واحد B-54 - ۱۱۱/۶ مترمربع

### واحد های سه خوابه

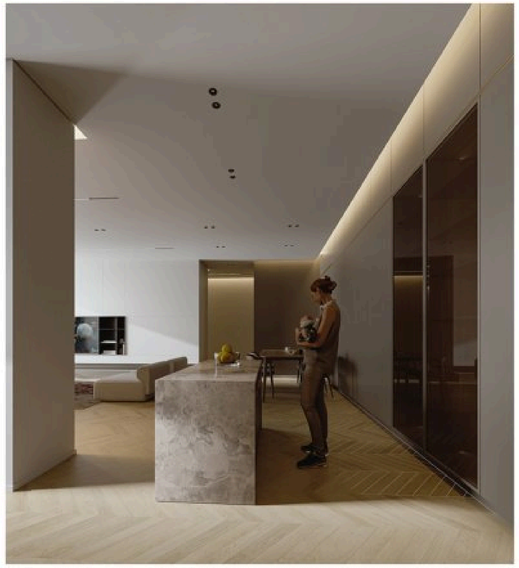
واحد B-53 - ۱۴۰ مترمربع
واحد A-48 - ۱۴۵/۴ مترمربع
واحد A-52 - ۱۳۷ مترمربع
واحد A-47 - ۱۲۵/۵ مترمربع

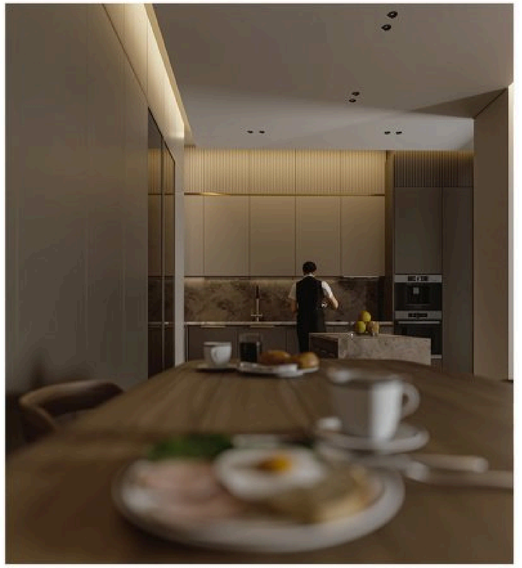





آشپزخانه
تراس آشپزخانه
اتاق خواب
پذیرایی
اتاق خواب
اتاق خواب
تراس اتاق خواب

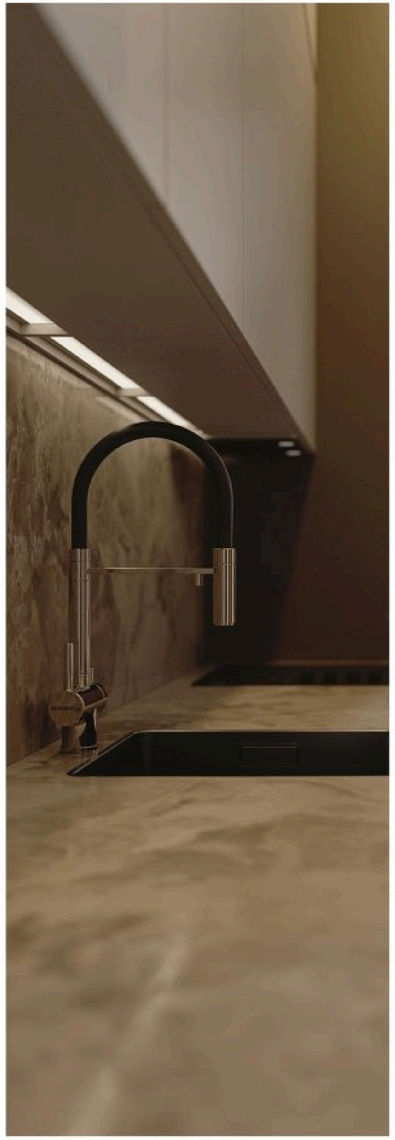















## پلان طبقه هفتم

مساحت کل زیر بنا : ۲۱۳۷/۵ متر مربع

تعداد کل واحد : ۱۸ واحد

### واحد های دوخوابه

واحد A -55 - ۱۰۵/۷ مترمربع
واحد A -58 - ۷۹/۲ مترمربع
واحد A -59 - ۹۲ مترمربع
واحد A -60 - ۱۰۱/۲ مترمربع
واحد A -61 - ۱۲۷/۵ مترمربع
واحد A -62 - ۹۵/۵ مترمربع
واحد A -63 - ۱۰۱ مترمربع
واحد B-55 - ۱۰۷ مترمربع
واحد B -56 - ۱۰۷ مترمربع
واحد B -57 - ۹۷ مترمربع
واحد B -58 - ۸۷/۵ مترمربع
واحد B-59 - ۱۰۱ مترمربع
واحد B -60 - ۸۰ مترمربع
واحد B -61 - ۷۸/۵ مترمربع
واحد B -63 - ۱۲۲ مترمربع

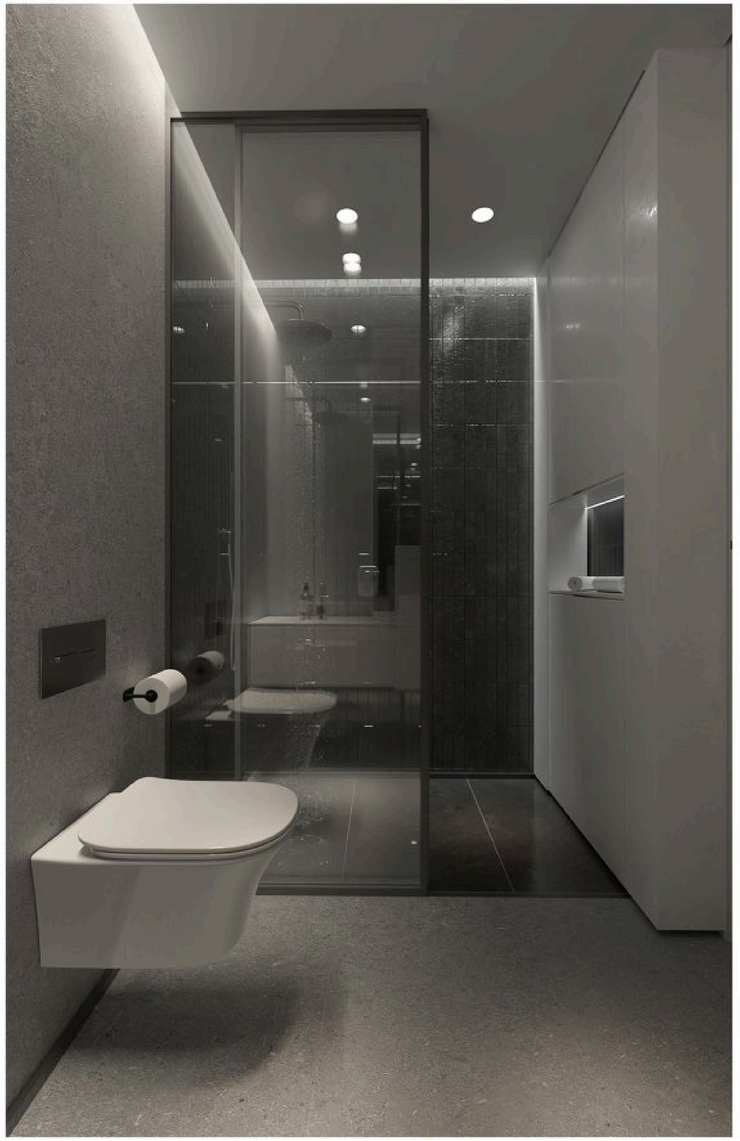
### واحد های سه خوابه

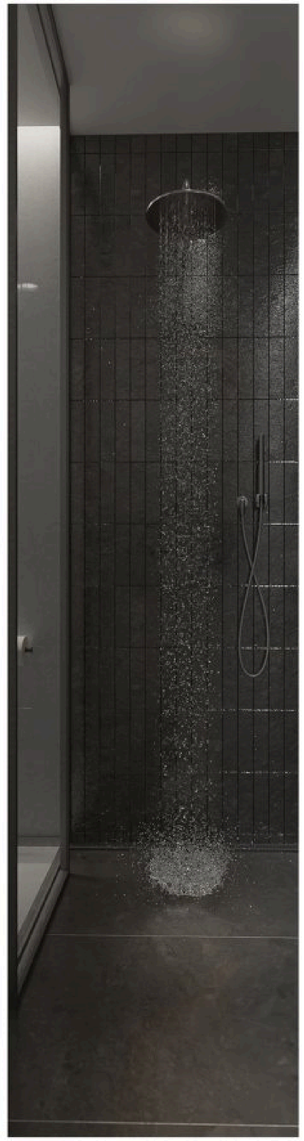
واحد B -62 - ۱۳۹/۵ مترمربع
واحد A -57 - ۱۵۳/۶ مترمربع
واحد A -56 - ۱۲۵/۵ مترمربع







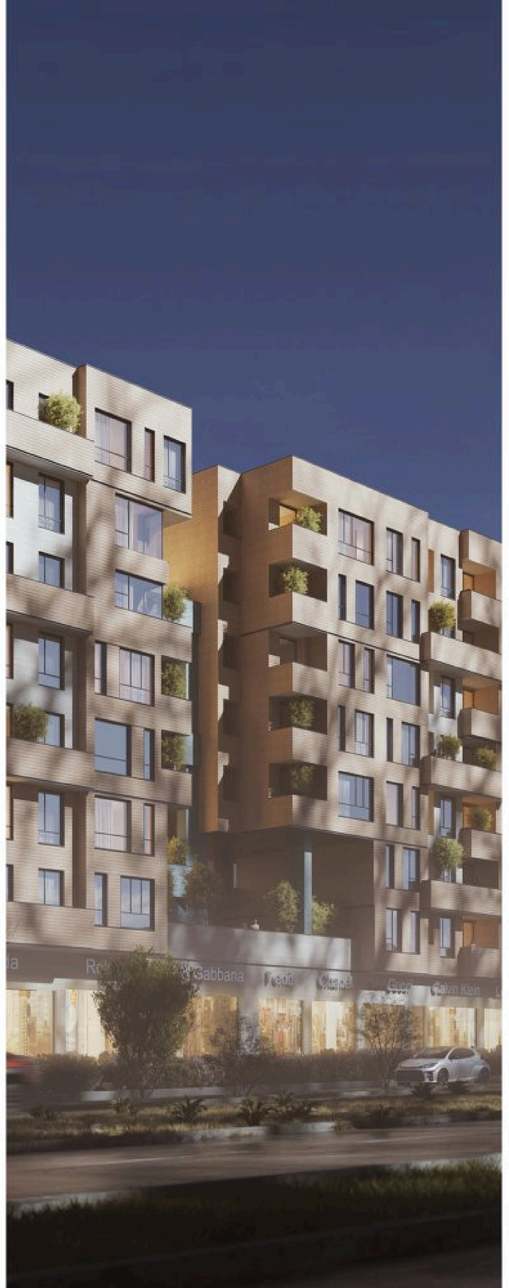





Calvin Klein
Louis




Chanel
Gucci
Calvin Klein
Louis




CHADR 04



## نشانی

دفـتر مرکـزی : قـم، خیابـان حافـظ، پـلاک ۴۶
دفـتر تـهران : ولـنجک، نبش خیابان شـادآور، برج ستـاره ولنجک طبقه ۱۰ واحد ۴
دفـتر فـروش : قـم، خیـابان مصلی (ساحلی)، نبش کوچه ۳۴

ارتباط با ما

025 - 377188 | www.zagrosco.org | Zagros_me | Zagrosco_org | Zagros_me | Zagros.Building